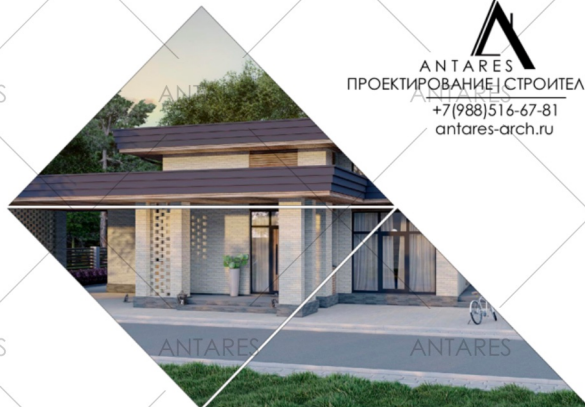




Индивидуальный жилой дом

По адресу:

Эскизный проект

00/00/00-ЭП

Общие указания:

1. Данный проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и соответствует требованиям технических регламентов, экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатации объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и правил безопасности при эксплуатации здания. Индивидуальный жилой дом запроектирован с учетом пожеланий и требований, выдвигаемых заказчиком.
2. Проектируемый объект расположен в районе с традиционно сложившейся застройкой. Пятно под строительство здания имеет плоский естественный рельеф с уклоном. Расчетная наружная температура воздуха минус 20 °С. Нормативный скоростной напор ветра 38 кгс/м². Расчетный вес снегового покрова 120 кг/м². Нормативная глубина промерзания грунта – 0,9м. За отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа.
3. Габариты здания – 118,13м х 22,3м в осях.
4. Здание одноэтажное. Крыша плоская. Здание имеет два входа.
5. Высота этажа в чистоте 3,0 м и 4,55м.
6. Уровень ответственности здания – 2 (нормальный). Коэффициент надежности по ответственности $\gamma_{п}=1,0$.
7. Материалы инженерно-геологических изысканий не предоставлены по договоренности с заказчиком. Рекомендуемые действия для устранения излишней осадки здания:
 - устройство утепленной отмостки шириной 1,0 м. по периметру здания
 - своевременный отвод осадков от здания
8. Конструктивная схема представляет собой здание с несущими внутренними и наружными стенами. Наружные стены выполнены из рядовой кирпич – 250 мм, утеплитель ЭППС – 50мм. вентиляционный зазор 10мм, облицовочный кирпич – 100 мм. Внутренние несущие стены и перегородки выполнены из рядового кирпича. Общая жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен.
9. Фундамент здания – монолитный железобетон.
10. Все деревянные конструкции обрабатывать огнебиозащитой.
11. Проект разработан для производства работ при положительных температурах. При среднесуточной температуре ниже 0°С бетонирование конструкций выполнять с соблюдением требований СП 70.13330.2012 раздел 5.11 "Производство бетонных работ при отрицательных температурах" и проекта производства работ, разработанный для производства работ в зимнее время.
12. В случае применения при строительстве новых, в том числе импортных материалов, изделий, конструкций и технологий, в соответствии с постановлением Госстроя России, №76 от 1 июня 2002г. они должны иметь техническое свидетельство Госстроя России, подтверждающее пригодность их применения в строительстве.

Образец кладки облицовочного кирпича

Клинкер Брик "Бежевый микс"



Ведомость рабочих чертежей комплекта ЭП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие указания. ТЭП. Ведомость рабочих чертежей	
2	Визуализация объекта. Вид. точка 1	
3	Визуализация объекта. Вид. точка 2	
4	Визуализация объекта. Вид. точка 3	
5	Визуализация объекта. Вид. точка 4	
6	Визуализация объекта. Вид. точка 5	
7	Схема планировочной организации земельного участка	
8	Маркировочный план этажа	
9	Кладочный план	
10	ЭО вид плана этажа. Экспликация помещений. План подвала	
11	План кровли на отм. +3,715	
12	План кровли на отм. +5,430	
13	Разрез 1-1	
14	Разрез 2-2	
15	Фасад в осях 1'-6'	
16	Фасад в осях 6'-1'	
17	Фасад в осях А'-Ж'	
18	Фасад в осях Ж'-А'	

Технико-экономические показатели объекта

Наименование	Ед.изм.	Количество
Площадь застройки	м ²	276,50
Высота этажа	м	3,0-4,55
Строительный объем	м ³	1084
Общая площадь	м ²	216,8
Жилая площадь	м ²	89,06

Условные обозначения

▨ - Рядовой кирпич М125 ▨ - Утеплитель ▨ - Железобетон ▨ - Металл

00/00/00 – ЭП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом		
						Р	1	18
Общие указания. ТЭП. Ведомость рабочих чертежей						АНТАРЕС ARCHITECTURE		

Секция					
Возм. шифр №					
Подп. и дата					
Имя № подл.					



Изм.	Жолуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Визуализация объекта. Вид. точка 1

Лист
2

Создано в
Системе

Возм. шиф. №
Подп. и дата

Имя, № подл.



Изм.	Жолуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Визуализация объекта. Вид. точка 3

Лист
4

Создано в
Системе

Возм. шиф. №
Подп. и дата

Имя, № подл.



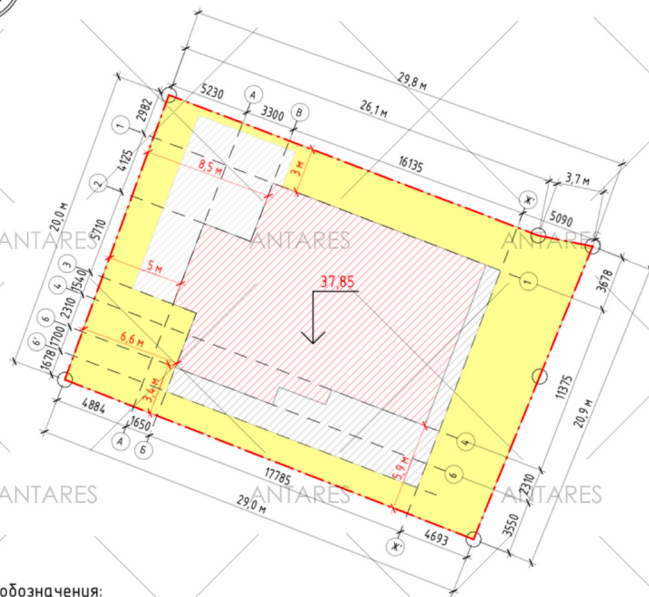
Изм.	Жолуч	Лист	№ док.	Подпис	Дата

Визуализация объекта. Вид. точка 5

Лист
6

Схема планировочной организации земельного участка
(1:250)

~~Ситуационный план~~



Условные обозначения:



- Граница земельного участка



- Проектируемый индивидуальный жилой дом



- Некапитальный навес и терраса

37,85

-отметка уровня чистого пола

Примечания:

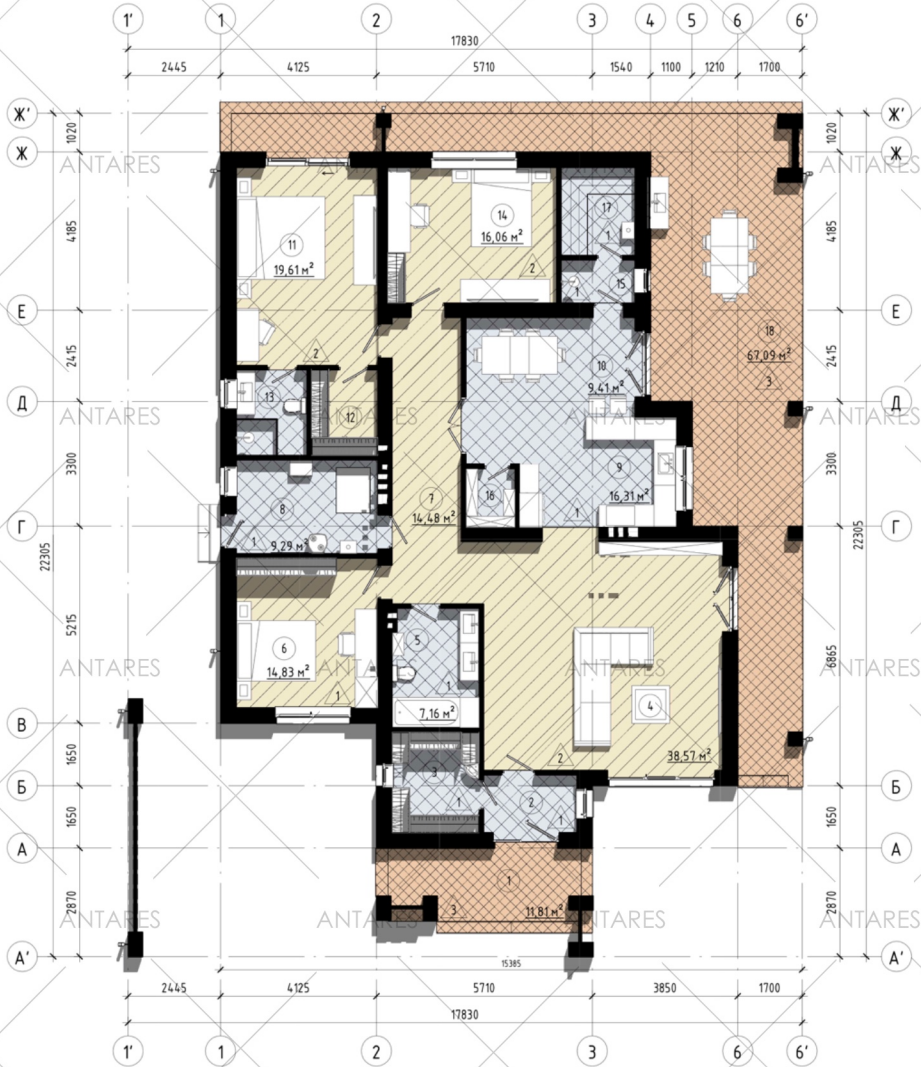
- 2) Все деревянные элементы стропильной системы кровли обработать огне-био-защитными, противопожарными растворами в два слоя

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Марка поз.	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примечание
1	Площадь участка	693	м²	
2	Общая площадь дома	216,8	м²	
3	Площадь застройки	276,50	м²	
4	Количество этажей	1	шт.	
6	Высота объекта	6,6	м	
7	Процент застройки	19,4	%	

					00/00/00 – ЭП		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	
						Страница	Лист
						Р	7
						Схема планировочной организации земельного участка	
							

Маркировочный план этажа
(1:100)



Условные обозначения:

- 1 - Марка помещения
2 - Марка пола

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

00/00/00 - ЭП

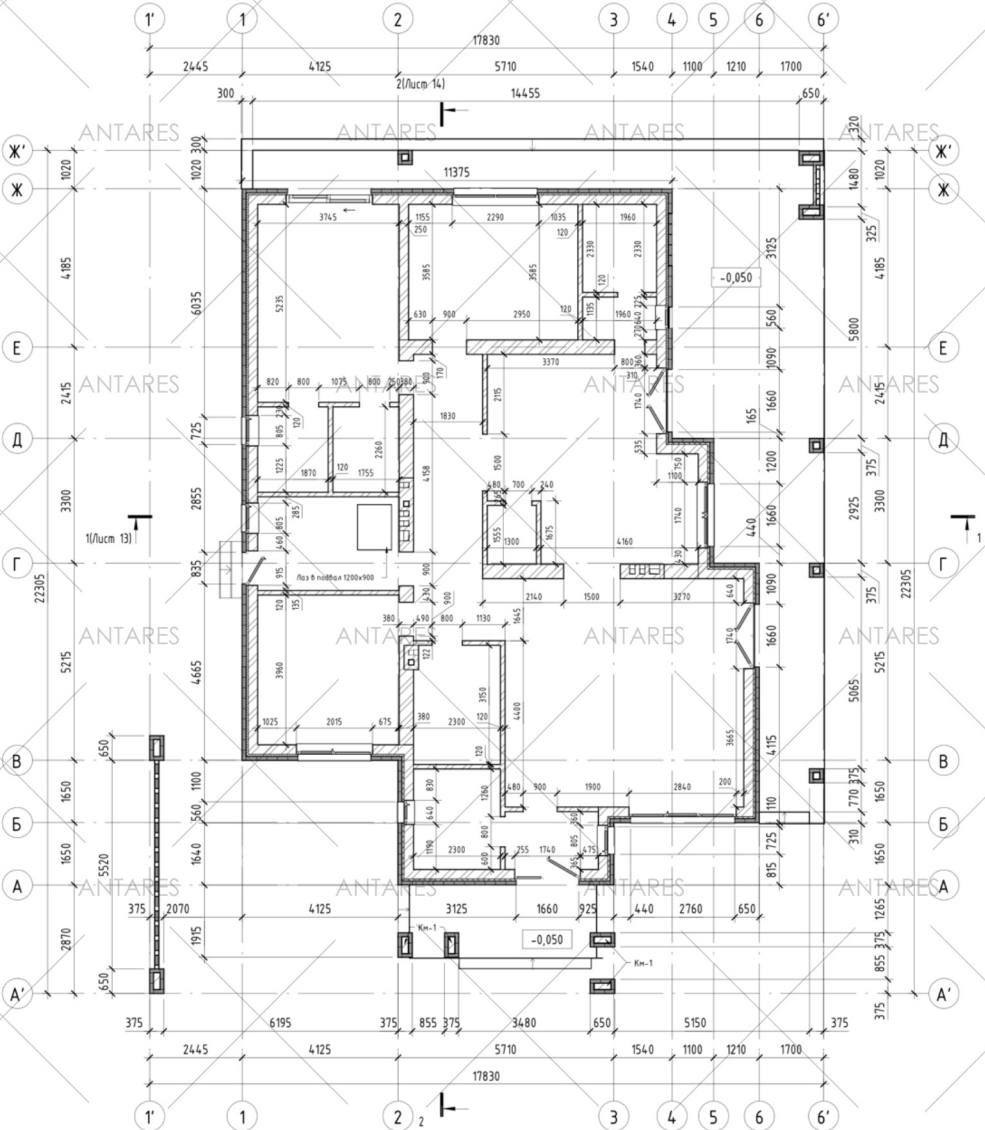
Индивидуальный жилой дом

Маркировочный план этажа

Стadia	Лист	Листов
Р	8	

ANTARES
ANTARES
ARCHITECTURE

Кладочный план на отм. 0.000
(1:100)



Согласовано

Взак. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

00/00/00 - ЭП

Индивидуальный жилой дом

АНТАРЕС
Кладочный план

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

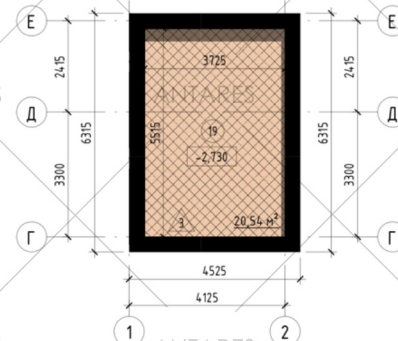
АНТАРЕС
ANTARES
ARCHITECTURE

3D вид плана этажа



Экспликация помещений

Марка	Наименование	Площадь	Примечание
1	Крыльцо*0.3	3,54 м ²	9,55 м
2	Прихожая	3,78 м ²	
3	Гардероб	6,12 м ²	
4	Гостиная	38,57 м ²	
5	С/У	7,16 м ²	
6	Спальня	14,83 м ²	
7	Коридор	14,48 м ²	
8	Котельная	9,29 м ²	
9	Кухня	16,31 м ²	
10	Комната отдыха	9,41 м ²	
11	Мастер-спальня	19,61 м ²	
12	Гардероб	3,97 м ²	
13	С/У	4,23 м ²	
14	Спальня	16,06 м ²	
15	Душевая	2,22 м ²	
16	Кладовая	2,02 м ²	
17	Парилка	4,57 м ²	
18	Терраса*0.3	20,13 м ²	62,79 м
19	Подвал	20,54 м ²	
Общая площадь:		216,83 м ²	

План подвала
(1 : 100)

00/00/00 - ЭП

					Индивидуальный жилой дом		
					Стация	Лист	Листов
					Р	10	
					3D вид плана этажа. Экспликация помещений. План подвала		



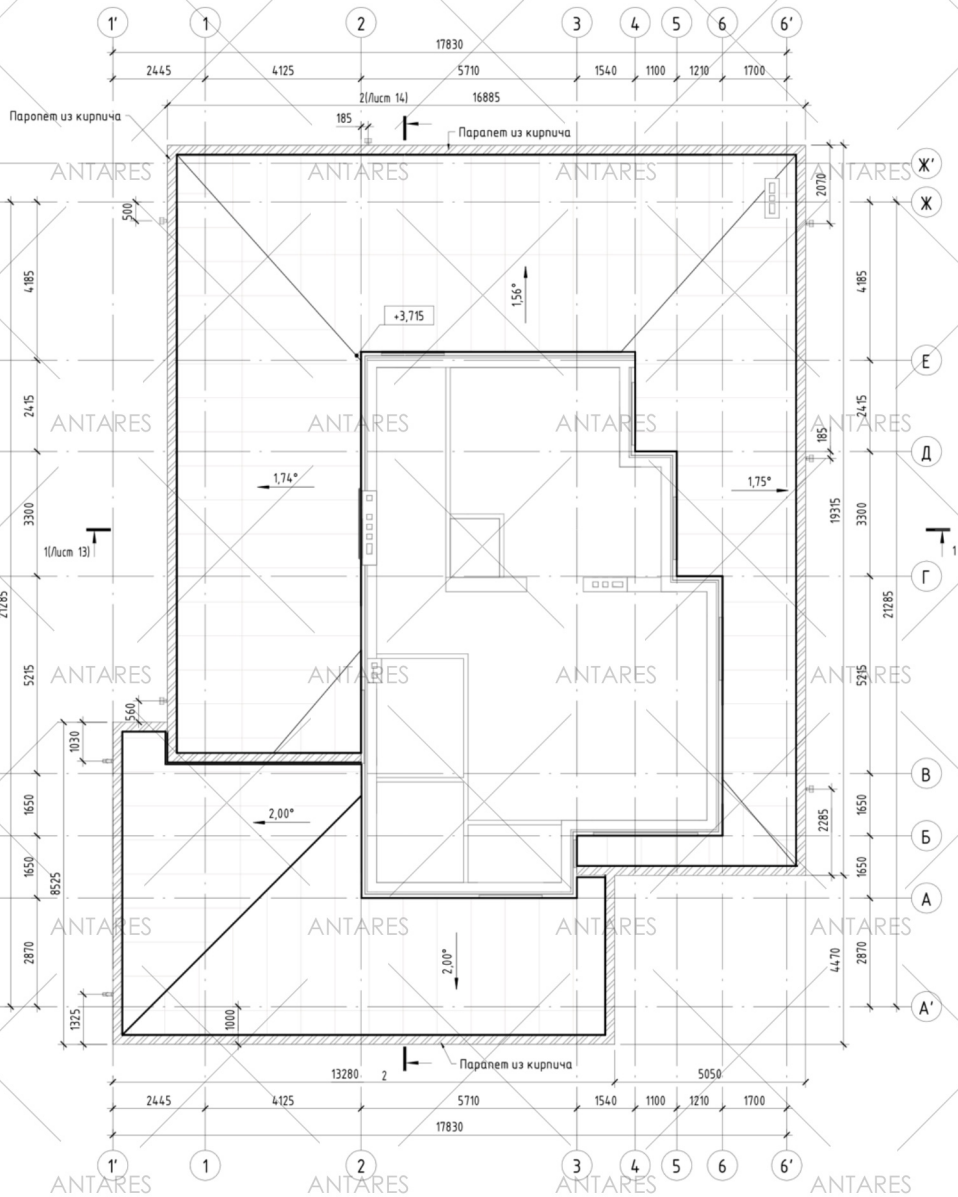
Формат А3

с 20x297mm (h)

Примечания:
1. Для спуска в подвал предусмотреть лестницу.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

План кровли на отм. +3,715
(1:100)

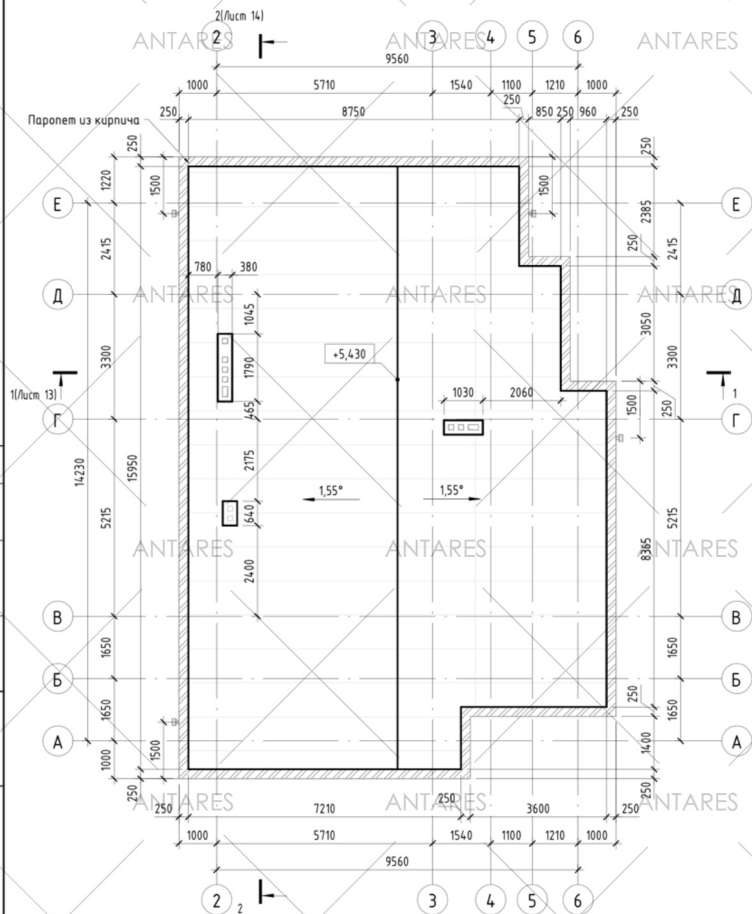


Согласовано	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

00/00/00 - ЭП					
Индивидуальный жилой дом					
План кровли на отм. +3,715					
Стадия			Лист		
Р			11		
Листов					

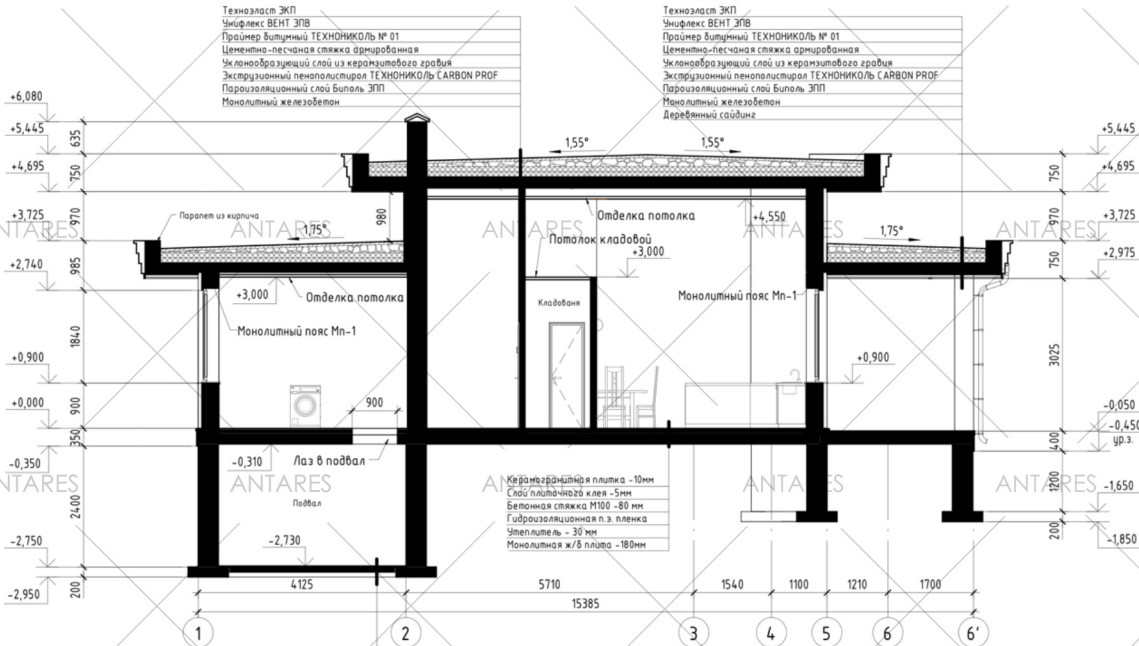
Технические характеристики кровли

Марка	Наименование	Кол.	ед. изм.	Примечание
1	Площадь кровли на отп. +3,715	176,8	м²	
2	Площадь кровли на отп. +5,430	158,7	м²	
3	Общая площадь деревянного soffita	236,1	м²	
4	Количество подосточных труб	12	шт.	



						00/00/00 – ЭП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стация	Лист	Листов
							Р	12	
						План кровли на отм. +5,430	 ANTAKES ARCHITECTURE		

Разрез 1-1
(1 : 75)



Примечания:

1. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа.
2. Пирог стены показаны без учета отделочных слоев.
3. Кладочный план см. лист 10
4. Данный лист смотреть совместно с остальным проектом.

						00/00/00 – ЭП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Индивидуальный жилой дом		
						Стация	Лист	Листов
						Р	13	
						Разрез 1-1		
						 ANTARES ARCHITECTURE		

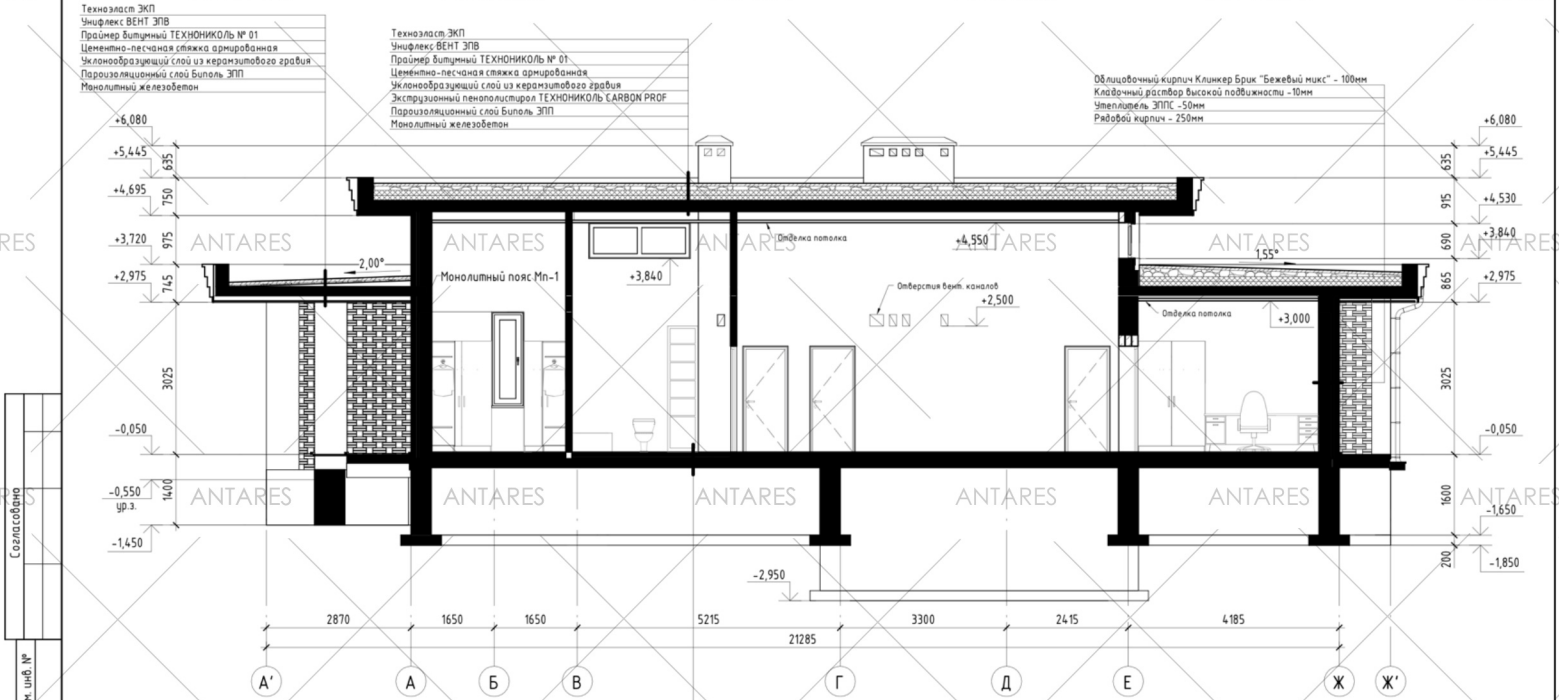
Разрез 2-2

АНТАРЕС (1: 75)

Техноласт ЭКП
Унифлекс ВЕНТ ЭПВ
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01
Цементно-песчаная стяжка армированная
Уклонообразующий слой из керамзитового гравия
Пароизоляционный слой Битумль ЭПП
Монолитный железобетон

Техноласт ЭКП
Унифлекс ВЕНТ ЭПВ
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01
Цементно-песчаная стяжка армированная
Уклонообразующий слой из керамзитового гравия
Экстрацеллюлозный пенопласт ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF
Пароизоляционный слой Битумль ЭПП
Монолитный железобетон

Облицовочный кирпич Клинкер Брик "Бежевый нисс" - 100мм
Кладочный раствор высокой подвижности - 10мм
Утеплитель ЭППС - 50мм
Рабочий кирпич - 250мм



Керамогранитная плитка - 10мм
Слой плиточного клея - 5мм
Бетонная стяжка М100 - 80 мм
Гидроизоляционная п.э. пленка
Утеплитель - 30 мм
Монолитная ж/б плита - 180мм

Согласовано	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Примечания:
1. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа.
2. Пирог стен показаны без учета отделочных слоев.
3. Кладочный план см. лист 10
4. Данный лист смотреть совместно с остальным проектом.

00/00/00 - ЭП				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись
Индивидуальный жилой дом			Стадия	Лист
			Р	14
Разрез 2-2			Листов	
			АНТАРЕС ARCHITECTURE	

Фасад в осях 1'-6'

(1: 75)



Условные обозначения:

-  - Облицовочный кирпич Клинкер Брик "Бежевый микс"
-  - Отделка под дерево
-  - Фальцевая картина RAL 7024 мокрый асфальт
-  - Цокольная клинкерная плитка

Примечание:

1. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.
2. Все материалы, цвета окраски металлических декоративных конструкций и элементов кровли согласовываются с главным архитектором проекта.
3. Данный лист смотреть совместно с остальным проектом.
4. Высоты окон и дверей на чертеже указаны по высоте проемов с учетом зазоров для установки блоков (20мм).

						00/00/00 - ЭП		

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Условные обозначения:

- Облицовочный кирпич Клинкер Брик "Бежевый микс"
- Отделка под дерево
- Фальцевая картина RAL 7024 мокрый асфальт
- Цокольная клинкерная плитка

Фасад в осях 6'-1'
(1:75)



Примечание:

1. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.
2. Все материалы, цвета окраски металлических декоративных конструкций и элементов кровли согласовываются с главным архитектором проекта.
3. Данный лист смотреть совместно с остальным проектом.
4. Высоты окон и дверей на чертеже указаны по высоте проемов с учетом зазоров для установки блоков (20мм).

						00/00/00 - ЭП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный жилой дом						Р	16	
Фасад в осях 6'-1'								

Фасад в осях А'-Ж'

(1:75)



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

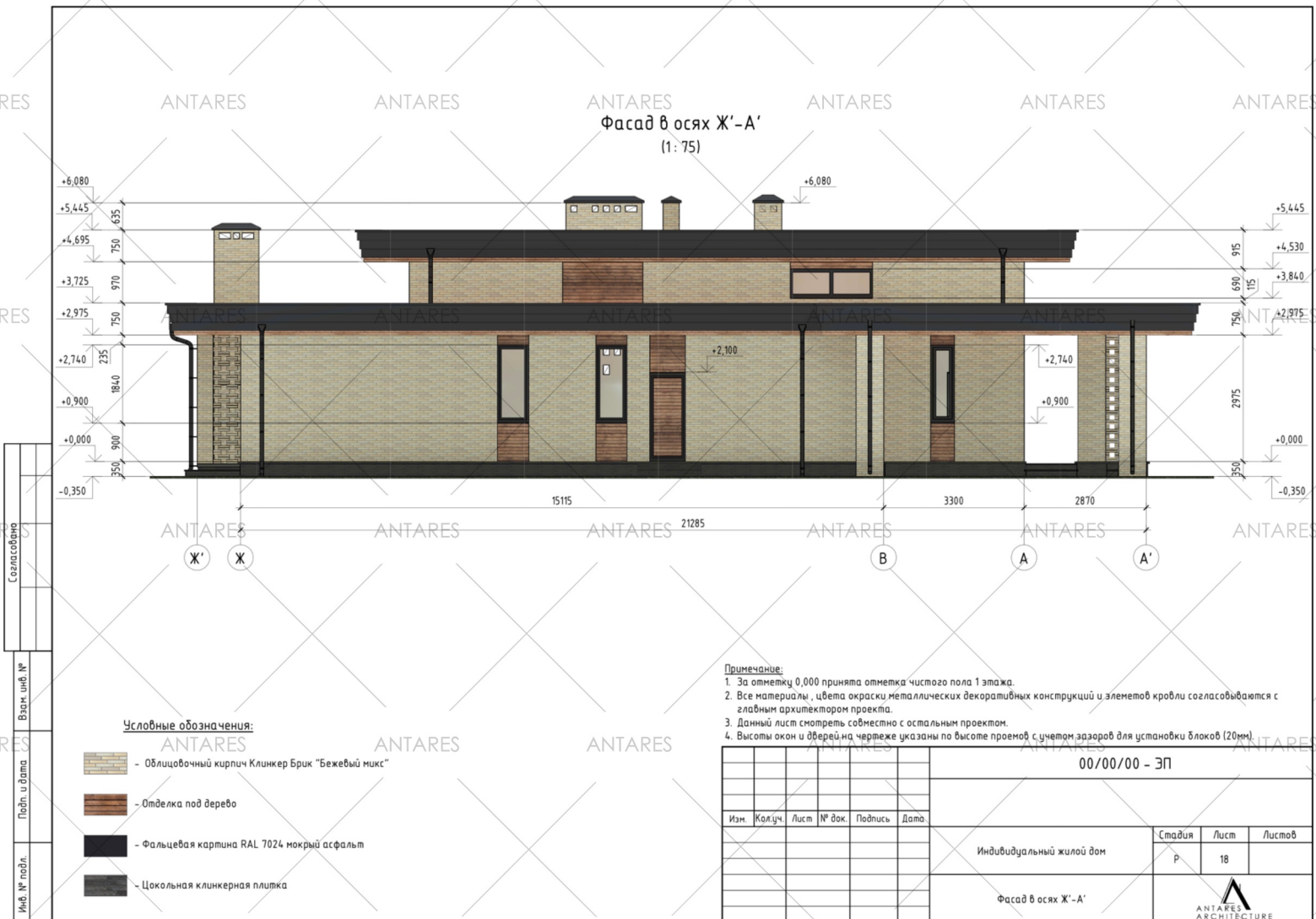
Инв. № подл.

Условные обозначения:

- Облицовочный кирпич Клинкер Брик "Бежевый микс"
- Отделка под дерево
- Фальцевая картина RAL 7024 мокрый асфальт
- Цокольная клинкерная плитка

- Примечание:
1. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.
 2. Все материалы, цвета окраски металлических декоративных конструкций и элементов кровли согласовываются с главным архитектором проекта.
 3. Данный лист смотреть совместно с остальным проектом.
 4. Высоты окон и дверей на чертеже указаны по высоте проемов с учетом зазоров для установки блоков (20мм).

					00/00/00 - ЭП				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	17	
					Фасад в осях А'-Ж'				



Фасад в осях Ж'-А'
(1:75)

Согласовано
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Условные обозначения:

- Облицовочный кирпич Клинкер Брик "Бежевый микс"
- Отделка под дерево
- Фальцевая картина RAL 7024 мокрый асфальт
- Цокольная клинкерная плитка

- Примечание:
1. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.
 2. Все материалы, цвета окраски металлических декоративных конструкций и элементов кровли согласовываются с главным архитектором проекта.
 3. Данный лист смотреть совместно с остальным проектом.
 4. Высоты окон и дверей на чертеже указаны по высоте проемов с учетом зазоров для установки блоков (20мм).

					00/00/00 - ЭП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
						Р	18	
					Фасад в осях Ж'-А'			